BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

FICHA DIAGNÒSTICO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLÍVAR 2025

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	4 DE MARZO DE 2025		CONSECUTIVO HOGAR	7

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	LAURA ESTEFNIA	e) Localidad	CIUDAD BOLIVAR
b) Apellido(s)	MONTOYA DIAZAPONTE SANABRIA	f) Vereda	PASQUILLA
c) No. Documento.	1,015,431,700	g) Dirección	CL 2-3-10 Pasquilla
d) Cel. contacto	3057372668	h) Coordenadas	4°26'35.8"N 74°09'26.4"W

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

Genero: F [X] M [ ] Victima [ ] Cabeza de hogar [ ] Discapacidad [ ] Adulto mayor [ ] Otro [ ] Describa:

DISTANCIA Y TIEMPOS DE RECORRIDO DESDE FLDCB		
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	15,6	Km
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	37	Min
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Km
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Min

TIPO DE ACCESO	SI	NO
Via Destapada	X	
Via Pavimentada		X
Acceso Fluvial		X
Camino de herradura (mular)		X

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado [ ] b) Inodoro con conexión a Pozo séptico [X] c) Pozo de absorción [ ] d) Descarga directa a fuentes de agua [ ]
e) Ninguno [ ]

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA
Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica [X] b) Planta eléctrica [ ] c) Molino de viento o eólica [ ] d) Panel solar [ ]
e) Quema de materiales y residuos vegetales [ ] f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas) [ ] g) Carbón mineral [ ] h) Biogás [ ]
i) Ninguno [ ] j) Otro. ¿Cual? [ ]

CARENCIAS / DEFICIENCIAS

ESTRUCTURA	SI	NO
Cimientos o apoyos fracturados		X
Muros reventados o fisurados o dilataciones		X
Riesgo de Colapso		X
Materiales No aptos		X

PISOS	SI	NO
Pisos reventados o fisurados		X
Pisos interiores en tierra		X
Pisos con alto deterioro		X
Materiales No aptos		X

BAÑO	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes		X
Aparatos sanitarios deteriorados con fallas o inexistentes	X	
Puerta deteriorada o inexistente	X	
Materiales No aptos		X

COCINA	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes	X	
Lavaplatos deteriorado con fallas o inexistente		X
Gabinetes madera o metal con alto deterioro o inexistentes		X
Tomas electrícos cerca a la salida de gas		X

PAREDES	SI	NO
Muros con ladrillo a la vista		X
Pañete fisurado		X
Humedad	X	
Muros sin pintar	X	

CUBIERTA	SI	NO
Tejas en mal estado	X	
Estructura en materiales no aptos	X	
fisuras o filtraciones	X	
Placa entrepiso en mal estado		X

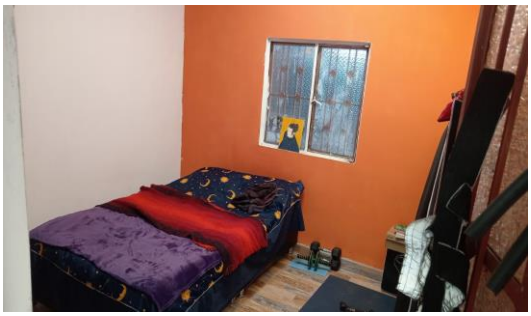
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÒNICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Estado actual fachada



Estado actual terminacion muros



Estado actul apoyos de cubierta



Espacio actual zona de garaje



Estado actual baño



Estado actual cocina

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca aunque en estado regular, muros construidos en mamposteríacon acabado en pañete y con pintura deteriorada, piso en ceramica enestado regular , baño con enchape cerámico en buen estado, cubierta en teja de fibrocemento deteriorada con filtraciones, humedad y sin apoyos, una de las habitaciones con placa. Cocina con mesón en concreto y enchape de muro en buen estado, zona de lavado con lavadero deteriorado y sin acabado de piso . Red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado en pañete. Carpintería metálica exterior en regular estado y carpintería interior en madera en mal estado.

Se plantea realizar desmonte de cubierta existente e instalación de cubierta nueva para el interior, garaje y patio, incluyendo la realización de las culatas e instalación de cielo raso en PVC, realizar acabados a los muros pintura vinilo, y realizar placa de concreto en la zona destinada para garaje con su respectiva cimentacion

BENEFICIARIO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
CONTRATISTA

PROYECTO SANABRIA SAS
INTERVENTORIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

BENEFICIARIO			7	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA	VEREDA		PASQUILLA	
HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEMtem	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1		**DESMONTES**				
SDHT	1,12	1	1.1	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	159.16	$ 8,304	$ 1,321,665
SDHT	1,13	2	1.2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	15.57	$ 8,700	$ 135,459
SDHT	1,16	1	1.3	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2	159.16	$ 10,255	$ 1,632,186
		2		**RELLENOS**				
SDHT	18,24	2	2.1	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	5.85	$ 68,925	$ 403,211
		3		**CIMENTACIONES**				
SDHT	18,28	3	3.1	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso).	ML	37.58	$ 139,761	$ 5,252,218
		4		**CONCRETO EN OBRA**				
SDHT	18,70	4	4.1	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0.10	$ 586,141	$ 58,614
		5		**PLACAS**				
SDHT	18,19	5	5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	58.46	$ 126,910	$ 7,419,159
		6		**SANITARIAS Y VENTILACION**				
SDHT	4,49	6	6.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	7.00	$ 63,818	$ 446,726
SDHT	4,50	6	6.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	10.15	$ 92,330	$ 937,150
		7		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
SDHT	5,3	7	7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	7.00	$ 48,135	$ 336,945
SDHT	5,7	7	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	7.00	$ 39,479	$ 276,353
SDHT	5,8	7	7.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	5.00	$ 35,730	$ 178,650
		8		**CUBIERTA**				
SDHT	6,4	8	8.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	159.16	$ 71,449	$ 11,371,823
SDHT	6,24	8	8.2	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO	ML	5.76	$ 47,246	$ 272,137
SDHT	12,2	8	8.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	185.64	$ 47,249	$ 8,771,304
		9		**CIELO RASO**				
SDHT	7,3	9	9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	53.94	$ 65,335	$ 3,524,170
		10		**MAMPOSTERIA**				
SDHT	8,3	10	10.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	15.52	$ 57,660	$ 894,883
		11		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
SDHT	9,4	11	11.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	23.40	$ 40,981	$ 958,955
		12		**PINTURA**				
SDHT	9,28	12	12.1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	153.03	$ 20,434	$ 3,127,015
SDHT	9,30	12	12.2	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	18.97	$ 21,454	$ 406,982
SDHT	9,31	12	12.3	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	5.49	$ 20,485	$ 112,463
SDHT	9,36	12	12.4	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	153.03	$ 3,595	$ 550,143
		13		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
SDHT	19,03	13	13.1	ASEO GENERAL	M2	176.00	$ 4,863	$ 855,888

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	**$ 49,253,009**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)			**$ 49,253,009.00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)			
ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$	10,839,883.36
IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$	492,530.09
UTILIDAD (U)	**4.00%**	$	1,970,120.36
TOTAL AIU	**27.01%**	**$**	**13,302,533.81**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU		**$**	**62,555,542.81**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	**0.50%**	$	246,265.05
COMPONENTE SOCIAL	**0.50%**	$	246,265.05
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL		**$**	**492,530.10**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL		**$**	**63,048,072.91**

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

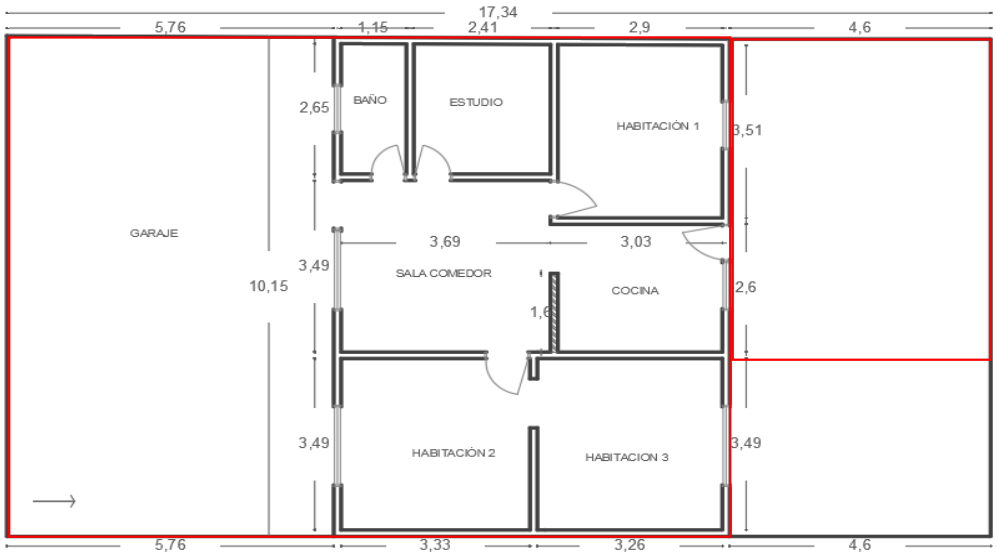
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.10	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	INTERIOR	10.15		6.98	1.00	70.85
	PATIO	4.60		6.49	1.00	29.85
	GARAJE	10.15		5.76	1.00	58.46
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						159.16
TOTAL						**159.16**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

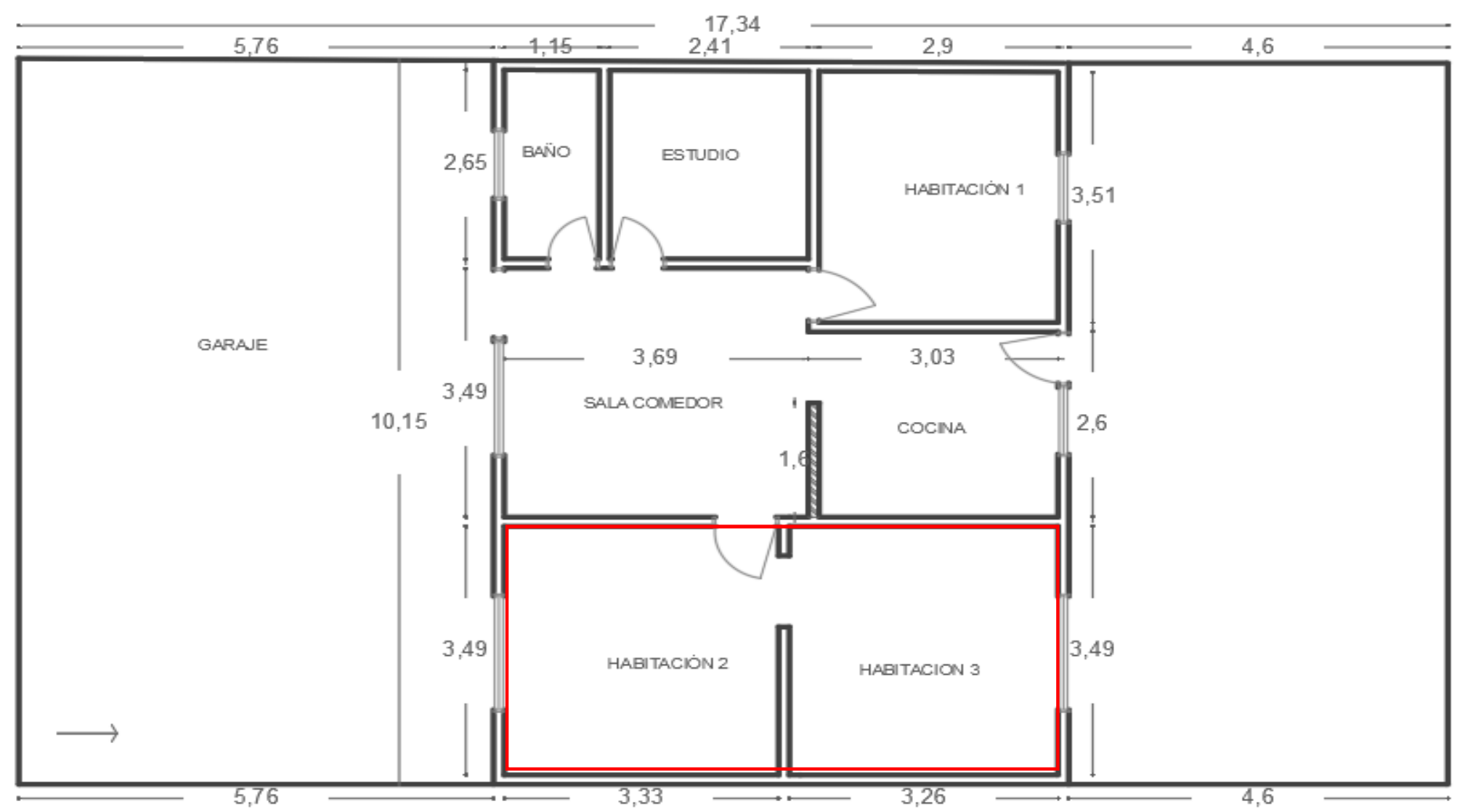
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2	3.49		3.33	1.00	7.82
	HABITACION 3	3.49		3.26	1.00	7.75
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						15.57
TOTAL						**15.57**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

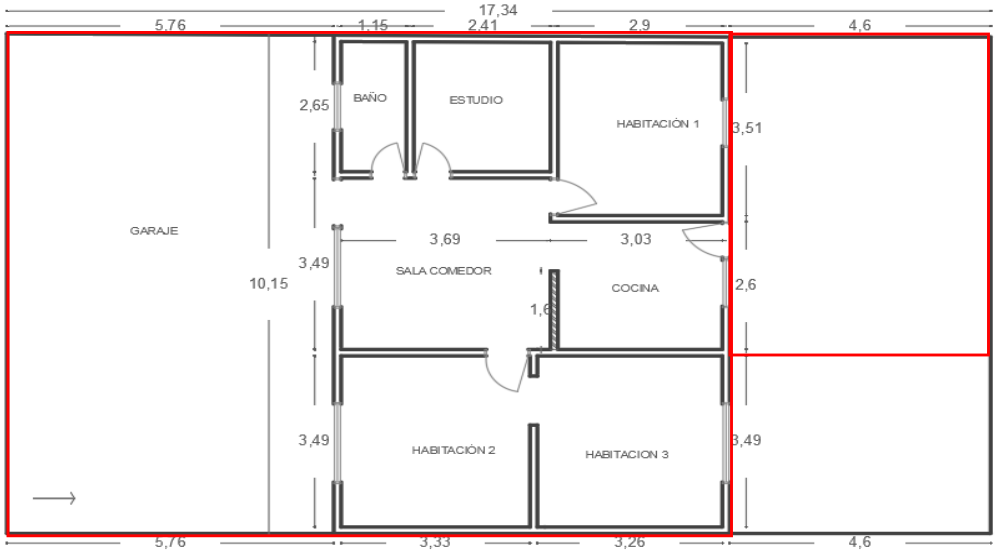
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.3	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	INTERIOR	10.15		6.98	1.00	70.85
	GARAJE	10.15		5.76	1.00	58.46
	PATIO	4.60		6.49	1.00	29.85
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						159.16
TOTAL						159.16

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

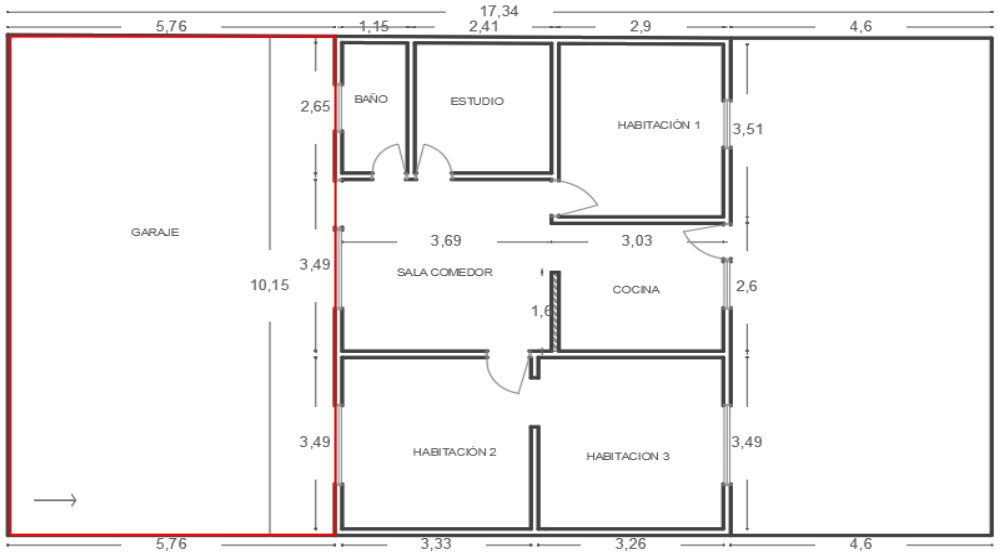
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	RELLENOS	ITEM	2.1	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	GARAJE	5.76	0.10	10.15	1.00	5.85
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.85
TOTAL						**5.85**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

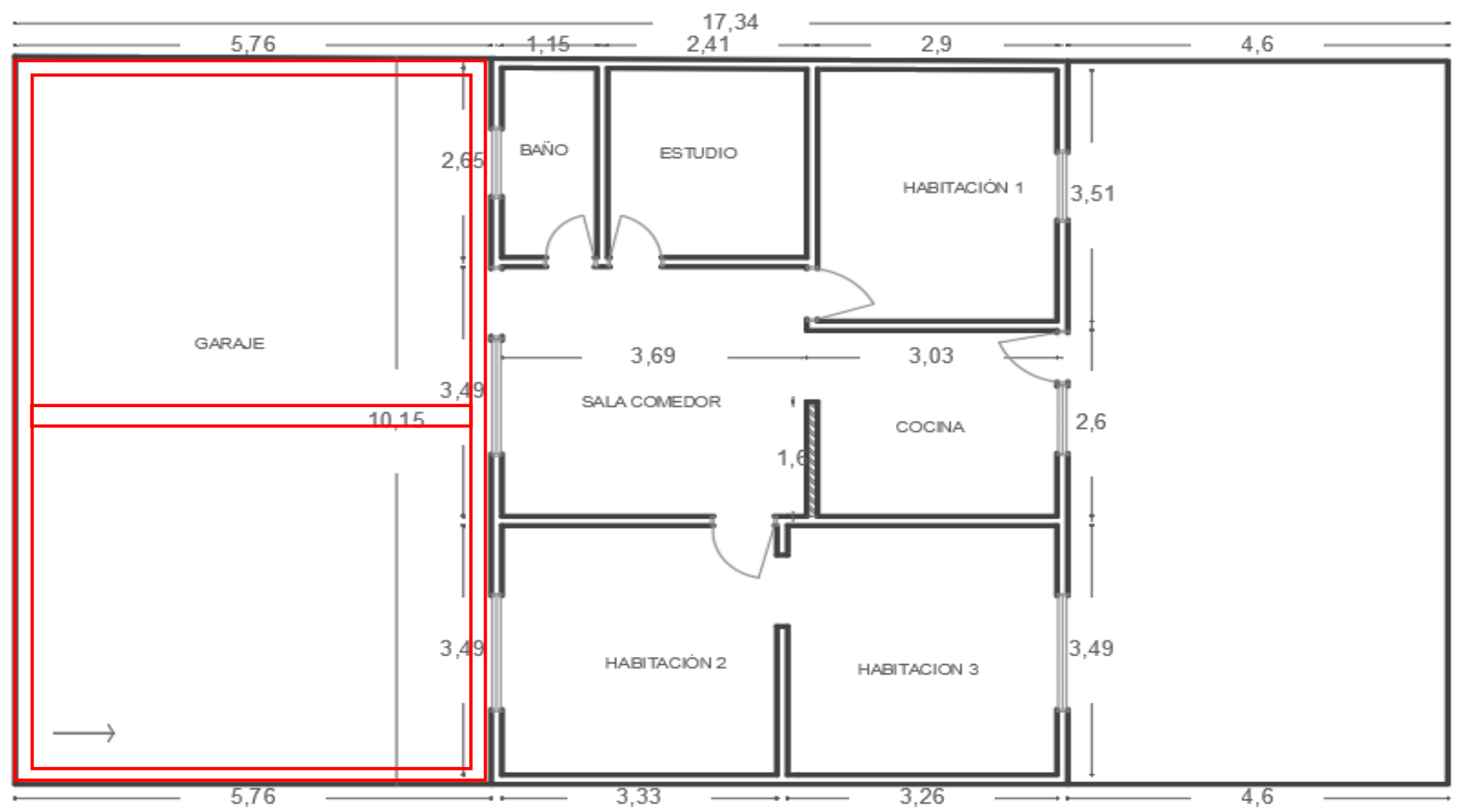
PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR	PÁGINA: 1 DE 1
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

3.00	CIMENTACIONES	ITEM	3.1	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	GARAJE			10.15	2.00	20.30
				5.76	3.00	17.28
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						37.58
TOTAL						**37.58**

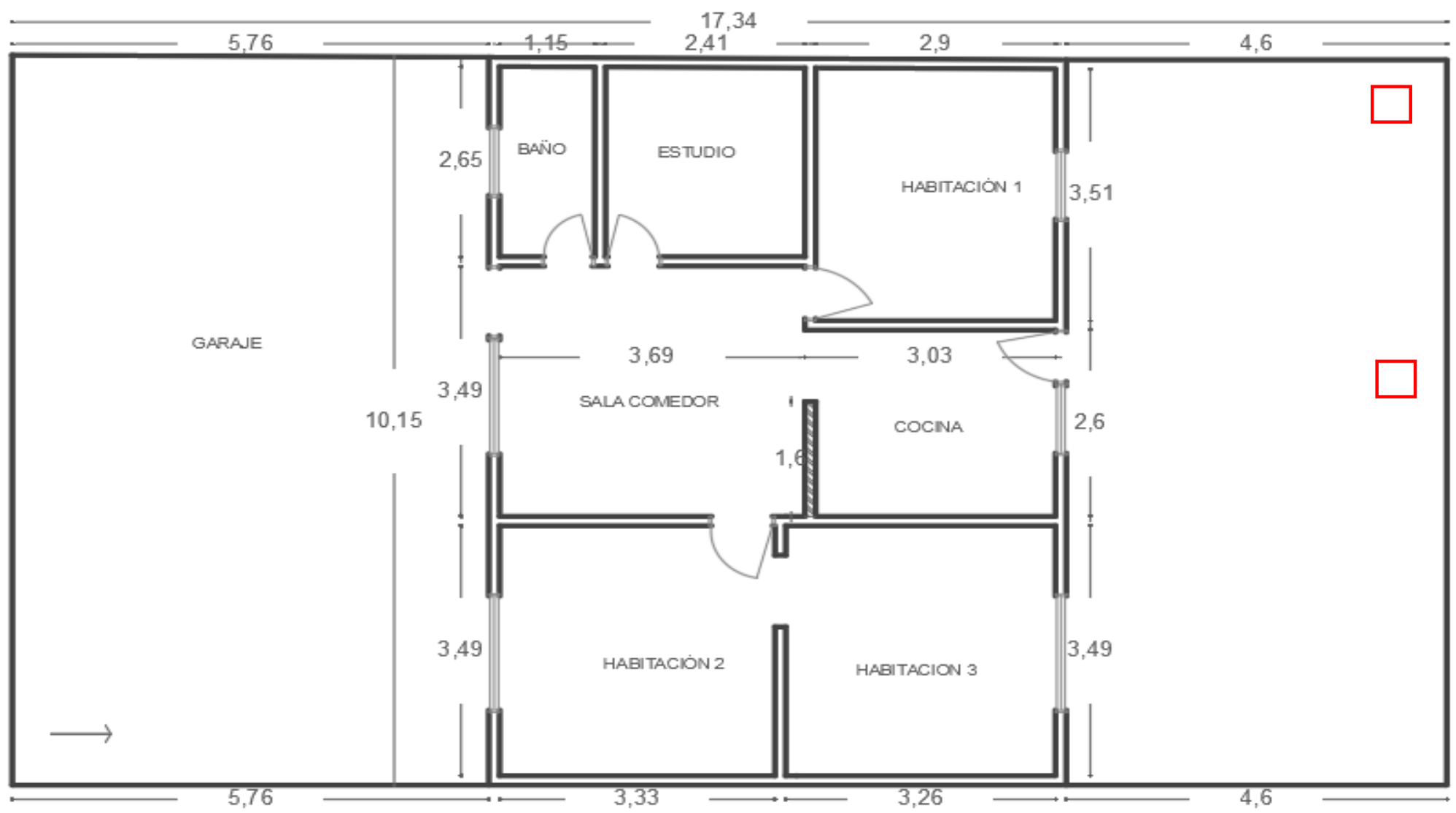
	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR	PÁGINA: 1 DE 1	
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA		

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

4.00	CONCRETO EN OBRA	ITEM	4.1	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL	



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PATIO	0.40	0.30	0.40	2.00	0.10
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						0.10
TOTAL						0.10

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

5.00	PLACAS	ITEM	5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	GARAJE	5.76		10.15	1.00	58.46
						-
						-
						-
						-

Subtotal 58.46

TOTAL **58.46**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

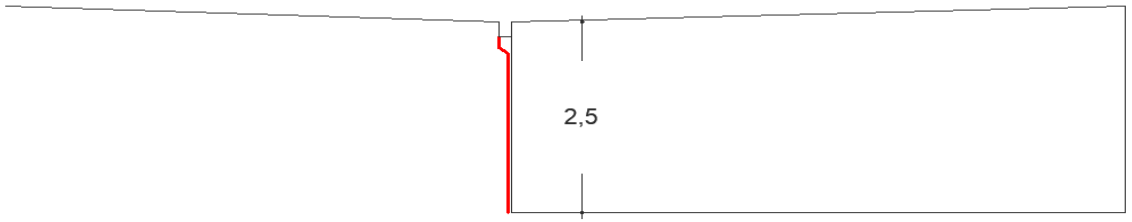
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

6.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	6.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	PISO 1					
	BAJANTE			3.50	2.00	7.00
						-
						-
Subtotal						7.00
TOTAL						7.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

6.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	6.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CANAL			10.15	1.00	10.15
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						10.15
TOTAL						**10.15**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	ESTUDIO				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						7.00
TOTAL						**7.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

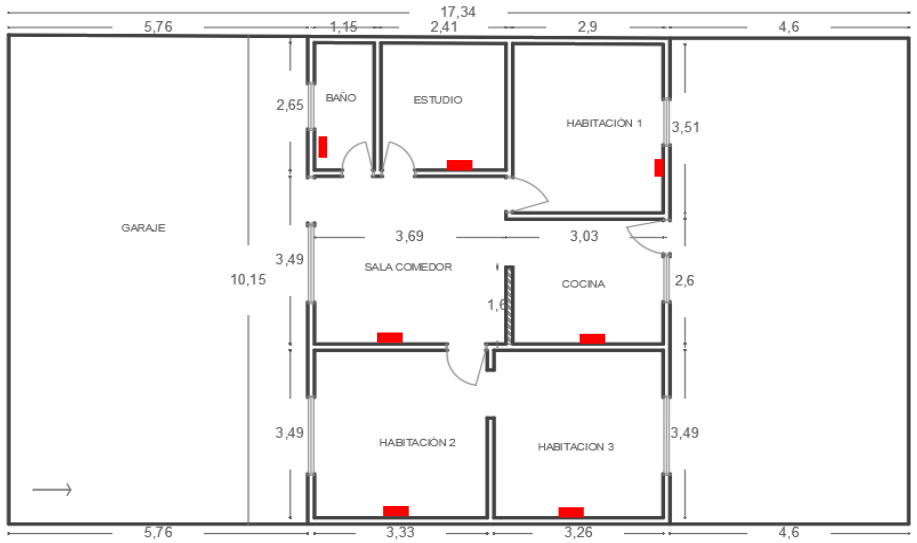
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	ESTUDIO				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						7.00
TOTAL						**7.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

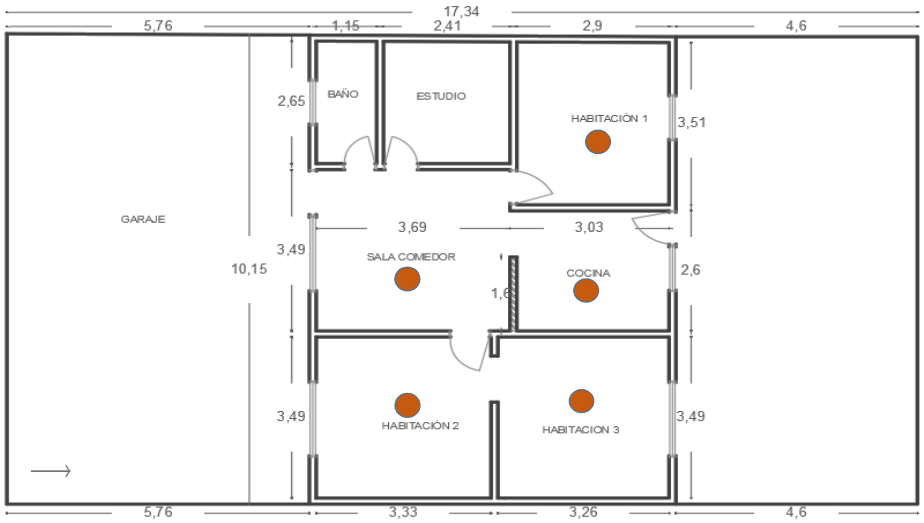
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.00
TOTAL						**5.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

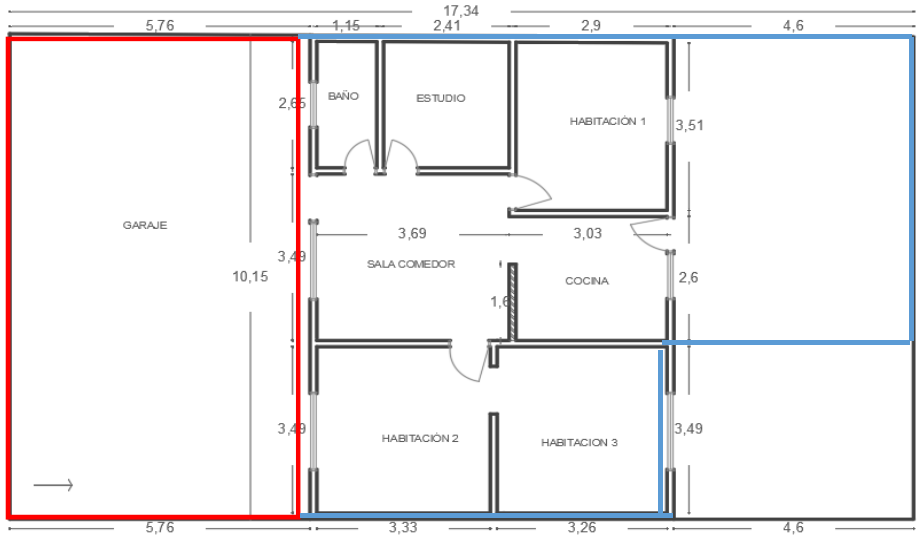
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	CUBIERTA	ITEM	8.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	GARAJE	5.76		10.15	1.00	58.46
	INTERIOR	10.15		6.98	1.00	70.85
	PATIO	4.60		6.49	1.00	29.85
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						159.16
TOTAL						**159.16**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

8.00	CUBIERTA	ITEM	8.2	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FLANCHE			5.76	1.00	5.76
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.76
TOTAL						**5.76**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

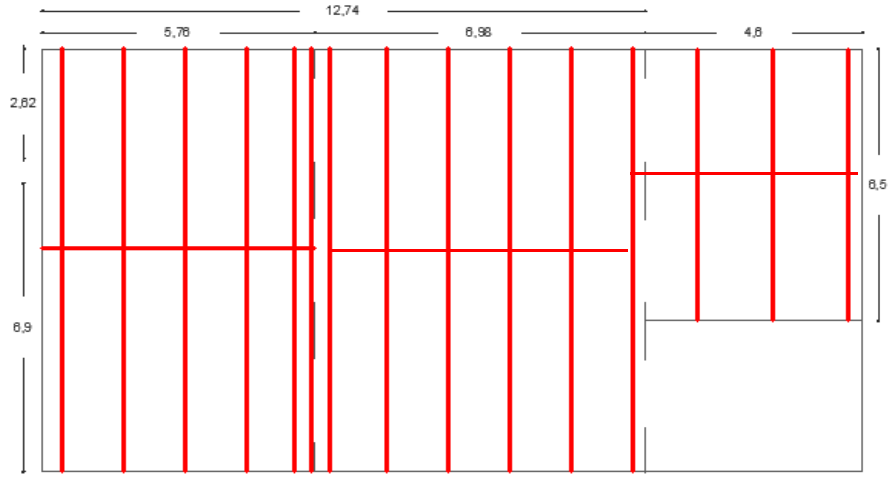
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

8.00	CUBIERTA	ITEM	8.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PATIO	PERFILES HORIZONTALES			4.60	1.00	4.60
				6.50	3.00	19.50
	PERFILES VERTICALES		2.70		2.00	5.40
GARAJE	PERFILES HORIZONTALES			5.76	1.00	5.76
				10.15	6.00	60.90
	PERFILES VERTICALES		2.70		8.00	21.60
INTERIOR	PERFILES HORIZONTALES			10.15	6.00	60.90
				6.98	1.00	6.98
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						185.64
TOTAL						**185.64**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	CIELO RASO	ITEM	9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1	2.90		3.51	1.00	10.18
	SALA COMEDOR	3.49		3.69	1.00	12.88
	COCINA	3.03		2.60	1.00	7.88
	HABITACION 2	3.49		3.33	1.00	11.62
	HABITACION 3	3.26		3.49	1.00	11.38
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						53.94
TOTAL						**53.94**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

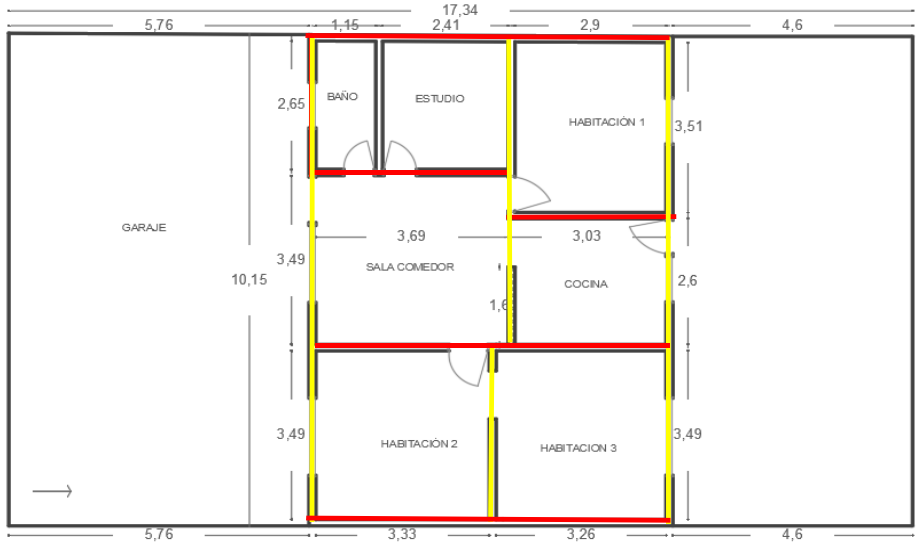
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

10.00	MAMPOSTERIA	ITEM	10.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LATERALES		0.40	6.98	2.00	2.79
	POSTERIOR		0.40	10.15	1.00	4.06
	FACHADA		0.20	10.15	1.00	2.03
	HABITACION - COCINA		0.40	6.26	1.00	2.50
	BAÑO-ESTUDIO		0.40	3.95	1.00	0.79
	HABITACION 1		0.40	3.03	1.00	0.61
	HABITACIONES		0.40	6.72	1.00	1.35
			0.40	3.49	1.00	1.40
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						15.52
TOTAL						**15.52**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

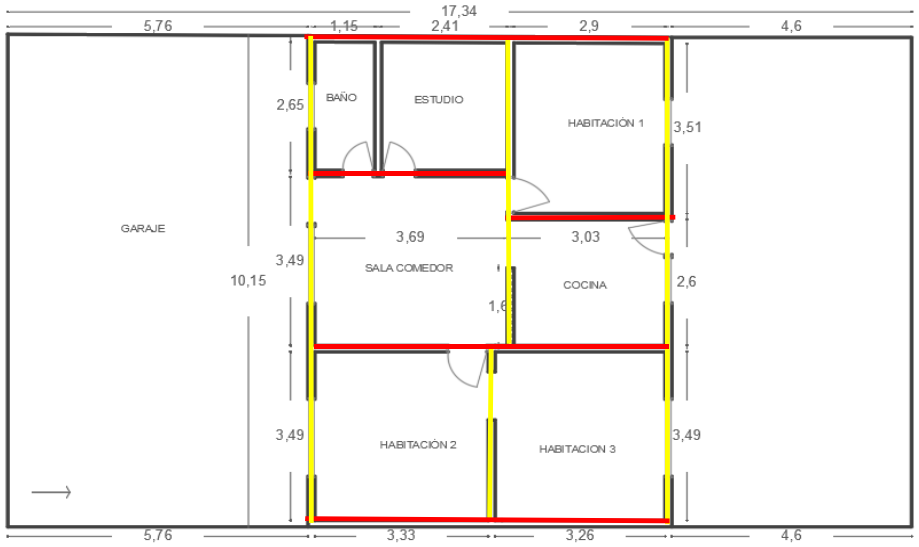
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	6	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA	
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

11.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	11.1	PAÑETE CULATAS 1:4	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LATERALES		0.40	6.98	2.00	2.79
	POSTERIOR		0.40	10.15	1.00	4.06
	FACHADA		0.20	10.15	2.00	4.06
	HABITACION - COCINA		0.40	6.26	2.00	5.01
	BAÑO-ESTUDIO		0.40	3.95	1.00	0.79
	HABITACION 1		0.40	3.03	2.00	1.21
	HABITACIONES		0.40	6.72	2.00	2.69
			0.40	3.49	2.00	2.79
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					23.40
	TOTAL					**23.40**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12.00	PINTURA	ITEM	12.1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTUDIO	2.41	2.30		2.00	11.09
		2.65	2.30		2.00	12.19
		0.68	2.00		-1.00	- 1.36
	HABITACION 1	2.90	2.30		2.00	13.34
		3.51	2.30		2.00	16.15
		0.76	2.00		- 1.00	- 1.52
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
	SALA COMEDOR	3.69	2.50		2.00	18.45
		3.49	2.50		2.00	17.45
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		1.65	1.20		- 1.00	- 1.98
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		0.76	2.00		- 1.00	- 1.52
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.20	1.00		-1.00	-1.2
	COCINA	3.03	2.5		1	7.58
		2.60	2.50		2.00	13.00
		3.06	1.50		1.00	4.59
		0.75	2.00		- 1.00	- 1.50
		1.00	0.95		- 1.00	- 0.95
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		1.20	1.00		- 1.00	- 1.20
	HABITACION 2	3.33	2.50		2.00	16.65
		3.49	2.50		2.00	17.45
		1.65	1.20		- 1.00	- 1.98
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	HABITACION 3	3.49	2.50		2.00	17.45
		3.26	2.50		2.00	16.30
		1.65	1.00		- 1.00	- 1.65
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
						-
	Subtotal					153.03
	TOTAL					**153.03**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

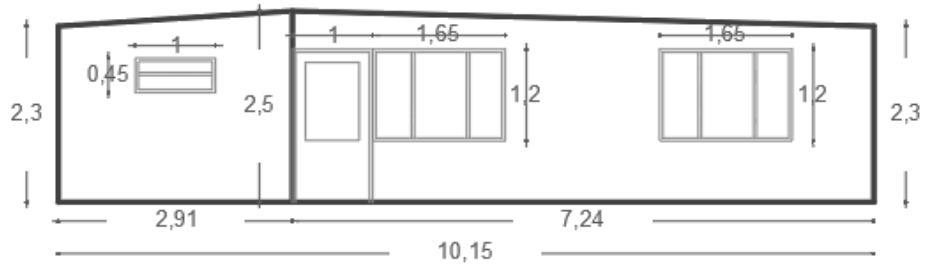
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12	PINTURA	ITEM	12.2	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA	10.15	2.50		1.00	25.38
		1.65	1.20		- 2.00	- 3.96
		1.00	0.45		- 1.00	- 0.45
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						18.97
TOTAL						**18.97**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

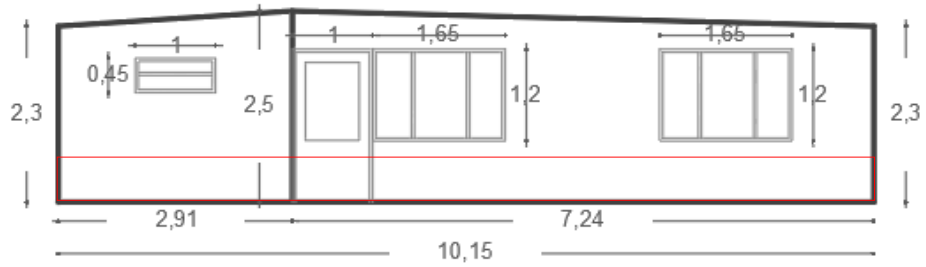
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12	PINTURA	ITEM	12.3	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA	10.15	0.60		1.00	6.09
		1.00	0.60		- 1.00	- 0.60
						-
						-
						-
						-
						-
						Subtotal 5.49
						TOTAL 5.49

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12.00	PINTURA	ITEM	12.4	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTUDIO	2.41	2.30		2.00	11.09
		2.65	2.30		2.00	12.19
		0.68	2.00		-1.00	- 1.36
	HABITACION 1	2.90	2.30		2.00	13.34
		3.51	2.30		2.00	16.15
		0.76	2.00		- 1.00	- 1.52
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
	SALA COMEDOR	3.69	2.50		2.00	18.45
		3.49	2.50		2.00	17.45
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		1.65	1.20		- 1.00	- 1.98
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		0.76	2.00		- 1.00	- 1.52
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.20	1.00		-1.00	-1.2
	COCINA	3.03	2.5		1	7.58
		2.60	2.50		2.00	13.00
		3.06	1.50		1.00	4.59
		0.75	2.00		- 1.00	- 1.50
		1.00	0.95		- 1.00	- 0.95
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		1.20	1.00		- 1.00	- 1.20
	HABITACION 2	3.33	2.50		2.00	16.65
		3.49	2.50		2.00	17.45
		1.65	1.20		- 1.00	- 1.98
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	HABITACION 3	3.49	2.50		2.00	17.45
		3.26	2.50		2.00	16.30
		1.65	1.00		- 1.00	- 1.65
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
						-
	Subtotal					153.03
	TOTAL					**153.03**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

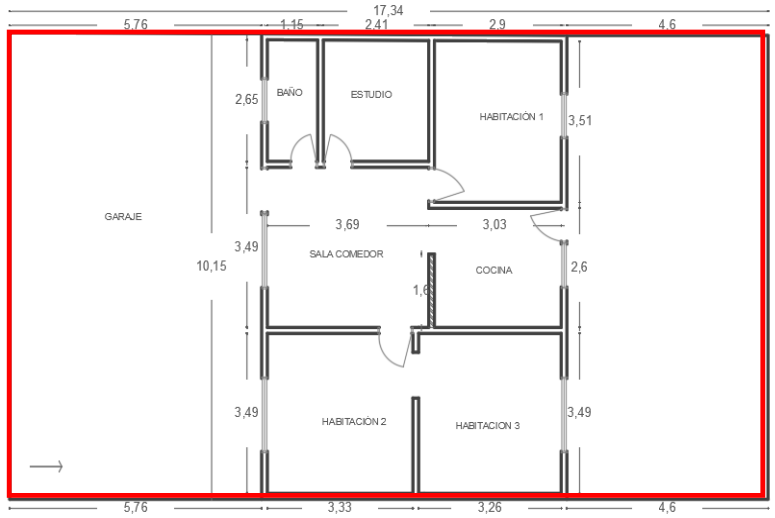
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	7	BENEFICIARIO	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA		
INTERVENTOR			PROYECTO SANABRIA SAS					NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA			CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025					NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	ASEO GENERAL DE OBRA	ITEM	13.1	ASEO GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ASEO GENERAL	10.15		17.34	1.00	176.00
						-
						-
						-

Subtotal 176.00

TOTAL **176.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria